

LEGENDA N.T.A.

- Limite Amministrativo del Comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- AZIONI STRATEGICHE**
- residenza e servizi per la residenza - grandi complessi
- residenza e servizi per la residenza - media densità
- residenza e servizi per la residenza - città giardino
- residenza e servizi per la residenza - tessuti incompiuti
- attività economiche non integrabili con la residenza
- Urbanizzazione Consolidata
- Edificazione diffusa
- Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione o riconversione
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale già previste dal P.R.G.
- Limiti facili all'espansione
- Contorni figurativi della scollinazione architettonica e delle emergenze naturalistiche
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza esistente
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto
- Parco di Mogliano
- Opera incongrua
- Elemento di degrado
- Attività produttive in zona inopria
- Ambiti produttivi conformati ampliati
- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti
- Ambito di localizzazione grandi strutture di vendita
- Ambito di localizzazione medie strutture di vendita
- Infrastruttura principale - nuova connessione - rotonda
- Infrastruttura secondaria - nuova connessione - rotonda
- Stazione S.F.M.R.
- Infrastruttura principale - nuova connessione
- Infrastruttura secondaria - nuova connessione
- Microvia lenta - Percorso Ciclo-Pedonale
- Ferrovia
- Viabilità di maggior rilevanza

- VALORI E TUTELE CULTURALI**
- Coni visuali
- Ville individuali nella pubblicazione dell'Atlante Regionale per la Valle Veneta
- Centri Storici
- Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali di interesse comunale
- Edifici con valore storico testimoniale
- Edifici rurali di valore ambientale
- Connessi figurativi dei complessi monumentali
- Periferie scoperte da solcare
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Corridoi ecologici principali
- Stepping stone
- Aree boschive
- Aree critiche
- Area di completamento del nucleo
- Filari a fasce tampone
- Varchi infrastrutturali

Comune di Mogliano Veneto
 Provincia di Treviso

P.A.T.

Elaborato: **4** Scala: **1:10000**

Carta delle Trasformabilità

MOGLIANO VENETO

Giovanni Azzolini
 Architetto urbanista
 Giannino Boarina

Arch: Selvina Siat
 Geom. Cristina Liberalato
 Urb. Fabio Baldan
 Urb. Gianpiero Giudici
 Urb. Roberto Volpato
 Urb. Thomas Girardo

Co-Progettazione
 Provincia di Treviso
 Dipartimento Ambientale (V.A.S.)
 ALUA esp

Società di studio
 Società di Ingegneria 2P
 & Associati

Studio geologico
 Argo Project Soc. coop.

Studio agronomico
 Dott. Forestale Martin Michele

Apparato normativo
 PRO.TECO. coop. a.r.l.

Elaborato adeguato agli emendamenti approvati con la delibera di adozione D.C.C. n. 3 del 23.01.2014

